



REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI CUNEO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
ZONA ATF2.SP1 DEL PRG VIGENTE
FRAZIONE SPINETTA

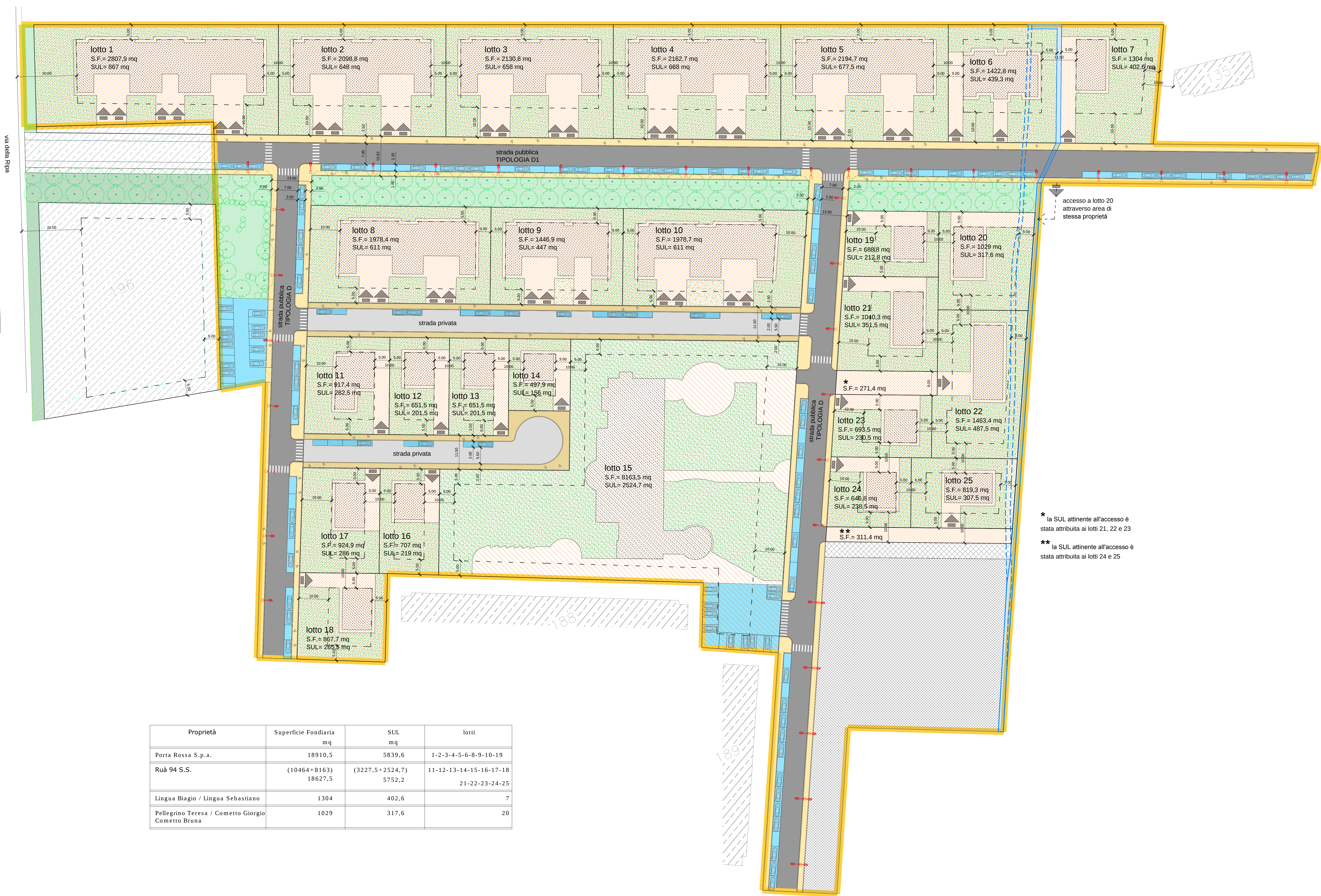
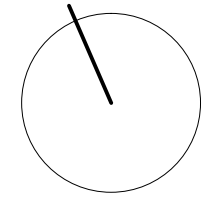
TAV. 2 - PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
scala 1:500

PROPONENTI:
PORTA ROSSA S.P.A.
RUA 94 s.s.
LINGUA Biagio
PELLEGRINO Teresa
COMETTO Giorgio
COMETTO Bruna

PROGETTISTI:
Ing. LERDA Guido
Arch. LAVAGNA Alessandro
Geom. MARTINO Dario

DATA:
DICEMBRE 2013

PLANIMETRIA GENERALE
DI PROGETTO
scala 1:500



* la SUL attinente all'accesso è
stata attribuita ai lotti 21, 22 e 23

** la SUL attinente all'accesso è
stata attribuita ai lotti 24 e 25

LEGENDA		TOTALE
	comparto oggetto di PEC autonomo	
	perimetro PEC	mq 61.906
	viabilità pubblica	mq 5.715
	parcheggio	mq 1.919
	marciapiedi	mq 3.243
	verde pubblico	mq 3.174
	piazza esistente	mq 4.197
	ampliamento piazza	mq 325
	superficie fondiaria residenziale	mq 31.708
	massimo ingombro per l'edificazione (dalla salva verifica (P.))	
	superficie fondiaria poliambulatorio	mq 8.163
	superficie fondiaria poliambulatorio (mq 7581)	
	parcheggio poliambulatorio - compreso in superficie fondiaria (mq 582)	mq 39.871
	viabilità privata	mq 1.784
	parcheggi su viabilità privata	mq 270
	marciapiedi su viabilità privata	mq 1.085
	nuovo tracciato canale	mq 359
	sedime originario canale (346 mq)	

Verifica parametri di P.R.G.
VS = 61.906 x 30% = 18.571,8 < 18.573 di progetto
ACE + Ve = 61.906 x 70% = 43.334,2 > 42.974 di progetto

Proprietà	Superficie Fondiaria mq	SUL mq	lotti
Porta Rossa S.p.a.	18910,5	5839,6	1-2-3-4-5-6-8-9-10-19
Rua 94 S.S.	(10464+8163) 18627,5	(3227,5+2524,7) 5752,2	11-12-13-14-15-16-17-18 21-22-23-24-25
Lingua Biagio / Lingua Sebastiano	1304	402,6	7
Pellegrino Teresa / Cometto Giorgio Cometto Bruna	1029	317,6	20